

Số: 1829/TB-THADS.KV8

Tây Ninh, ngày 23 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/2025/DS-ST ngày 21 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 6342/QĐ-THADS, số 6343/QĐ-THADS và số 6344/QĐ-THADS ngày 26 tháng 09 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 01/QĐ-THADSKV8 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2026/301 ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu Vực 8 thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án Ông Nguyễn Ngọc Tấn, sinh năm: 1975; Địa chỉ: Ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (Nay là ấp Đình, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh); Bà Lương Thị Hoàn, sinh năm: 1977; Địa chỉ: Ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (Nay là ấp Đình, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh)

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 350, thửa đất mới **402**, tờ bản đồ số 9, diện tích theo giấy chứng nhận: 6709,0m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận số DE 410820, số vào sổ CN 03478 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Hóa cấp ngày 21/12/2023 do ông Nguyễn Ngọc Tấn đứng tên.

Thửa đất số 98, thửa đất mới **385**, tờ bản đồ số 09, tờ bản đồ mới 20, diện tích theo giấy chứng nhận: 6724,8m²; Thửa đất số 99, thửa đất mới **378**, tờ bản đồ số 09 tờ bản đồ mới 20, diện tích theo giấy chứng nhận: 2490,1m²; Thửa đất số 100, thửa đất mới **390**, tờ bản đồ số 09 tờ bản đồ mới 20, diện tích theo giấy

chứng nhận: 5587,4m², Các thửa đất có mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận số CE 1583377, số vào sổ CS - 00524 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/10/2016 do ông Nguyễn Ngọc Tấn và Lương Thị Hoàn đứng tên.

Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 76/2025 ngày 31/12/2025 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Mộc Hóa được UBND xã Mộc Hóa xác nhận ngày 09/01/2026.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại THADS Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. THADS Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) kể từ ngày đăng thông báo. (Từ ngày 23/03/2026 đến hết ngày 25/03/2026 Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại: 0917731 888 – Chấp hành viên Trần Ngọc Trát.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Trát).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Trát